



Vosselaar. Open. Lokaal. Krachtdadig.



VOLK* neemt actie voor behoud groene ruimte p2

Blijf op de hoogte:

Schrijf in op de nieuwsbrief:
volkvosselaar.be/contact
 Volg ons op

- volkvosselaar
- volkvosselaar
- www.volkvosselaar.be
- Vragen of opmerkingen?
- info@volkvosselaar.be



Goed één jaar geleden werd **VOLK*** boven het doopfont gehouden. Een nieuwe lokale politieke beweging waarin onze voormalige CD&V mandatarissen hun engagement voor onze gemeente verderzetten

én waarin plaats is voor ieder die, vanuit welke invalshoek ook, onze kernwaarden deelt en zich wil **inzetten voor het welzijn van alle Vosselarenaren.**

” **Voorzitter Frank De Houwer:** Onze oproep om mee te werken aan de toekomst van Vosselaar, door het voeren van een **Open, Lokaal en Krachtdadig** beleid vindt alvast gehoor. Trots stellen wij jou in deze nieuwsbrief **vijf enthousiaste nieuwe leden** voor.

Onze **Open** manier van werken werd de voorbije maanden in praktijk gebracht door met geïnteresseerden **in gesprek** te gaan over verschillende domeinen van het **Lokaal** beleid, zoals cultuur, jeugd, sport... Deze gesprekken leverden nuttige suggesties op die wij zeker en vast zullen opnemen in ons verkiezingsprogramma voor de volgend bestuursperiode.

Onze gemeente groeit en bloeit, maar botst stilaan ook op haar beperkingen. Om Vosselaar leefbaar te houden moet het autoverkeer ingeperkt worden. De proefopstelling van 2020-2021 werd bijgestuurd en heeft geleid tot de huidige verkeersregeling in het centrum. Zo kwam er een meer **veiligere schoolomgeving** waar voorrang gegeven wordt aan fietsers en voetgangers, zeker voor en na schooltijd wanneer honderden kinderen op weg zijn.

Ook het innemen van onze open ruimte door bebouwing moet beperkt worden. De resterende **groene ruimte in ons dorp** moet gekoesterd worden en er moet een rem gezet worden op de verstedelijking. De manier waarop dit moet gebeuren leidt tot discussie. Om een **Krachtdadig** beleid te voeren moeten we kiezen voor de juiste stedenbouwkundige en juridische instrumenten. Het afgelopen jaar werd daarvoor al heel wat werk verzet en verder in deze nieuwsbrief zal u lezen dat dit stilaan zijn vruchten afwerpt.

Er is nog heel wat werk voor de boeg, voor én na 13 oktober 2024 en dat wil de **VOLK*** ploeg voor jou doen!



Gilles Bultinck:
 burgemeester van Vosselaar
 Lijsttrekker VOLK* Gemeenteraad
 2^{de} plaats Vlaams Parlement

” Tijdens de 12 afgelopen jaren was mijn politiek engagement uitgesproken lokaal. Met onze plaatselijke beweging VOLK* varen we dan ook een **uitgesproken lokale koers**. Wat niet wegneemt dat ik nog steeds de christendemocratische waarden van mijn moederpartij CD&V uitdraag én deel.



Samen met sterke en gedreven mensen op zowel de Vlaamse als de federale lijst, kijk ik er naar uit om te werken aan een omgeving en een toekomst waarin ook ons **pasgeboren zontje** gezond en veilig kan opgroeien.



VOLK* stelt 5 nieuwe kandidaten voor p4



VOLK* nodigt uit Wat zou u doen als u burgemeester zou zijn? p3



Geweigerd door lokaal bestuur én deputatie: project "De Boomen" met vrijstaande meergezinsgebouwen voor max. 59 wooneenheden (Antwerpsesteenweg-Oudebaan)



Geweigerd door lokaal bestuur en in beroep bij Raad voor Vergunningsbetwisting: project "Ultrium" van 39 wooneenheden over vier woonblokken (Dennendreef-Antwerpsesteenweg)

De toenemende bebouwing in Vosselaar wordt een probleem

Vosselaar is een zeer dichtbebouwde gemeente en vervult in de regio meer dan voldoende haar rol als residentiële gemeente. De levenskwaliteit in ons dorp komt meer en meer onder druk te staan door de "appartementisering" en de verkaveling van open ruimte. Dit heeft gevolgen op het vlak van groen en mobiliteit. Daarnaast bereikt onze infrastructuur rond kinderopvang, onderwijs en vrije tijd stilaan haar saturatiepunt.

VOLK* neemt actie voor behoud van groene ruimte

De gemeente heeft een visie ontwikkeld, onder leiding van schepen Inge Van Goubergen, gericht op het behoud van open ruimte en het dorps karakter, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 juli 2023. Het plan streeft naar kernversterking en het beschermen van open ruimtes.

Bouwproject "De Boomen" wordt geweigerd

Een belangrijk succes van deze aanpak is de recente weigering van de provincie Antwerpen voor het bouwproject "De Boomen", dat 59 appartementen op het vroegere domein van dokter Paul Jansen tussen de Antwerpsesteenweg en de Oudebaan wilde realiseren. Het lokaal bestuur had deze aanvraag geweigerd en daarop diende de projectontwikkelaar beroep in bij de deputatie. In haar beslissing volgt de bestendige deputatie van de provincie de argumentatie van ons lokaal bestuur en werd de verkavelingsaanvraag opnieuw geweigerd. Daarmee wordt de visie van het lokaal bestuur bevestigd dat projecten van dergelijke omvang geen plaats hebben in de **groene rand van de gemeente Vosselaar**.

Een ander dossier, het "Ultrium" project aan de Dennendreef, zag echter om onbegrijpelijke reden een tegengestelde beslissing waarbij de provincie in september 2023 een vergunning toekende, ondanks bezwaren van het lokaal bestuur. De gemeente heeft beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, waar het dossier nog in behandeling is.

VOLK* neemt actie om ons groen juridisch te beschermen.

Onze gemeenteraad heeft op 1 februari 2024 het besluit genomen om voor het ganse grondgebied een **stedenbouwkundige verordening** op te maken. De voorschriften zullen bindend zijn zowel voor de indiener van een bouwproject, als voor het gemeentebestuur én de provincie. In zo'n verordening kan bijvoorbeeld worden aangeduid waar meergezinswoningen nog opgericht kunnen worden en waar niet, en kunnen ook andere voorwaarden worden opgenomen waardoor waardevol groen gevrijwaard kan blijven. Dat project, dat tegen november 2024 afgerond moet zijn, zal nog een stevigere basis vormen voor een maximaal behoud van open ruimte buiten de dorpskern.

VOLK* is niet meegegaan met het tegenvoorstel van de oppositie om nu reeds één specifiek woongebied te gaan herbestemmen naar groengebied. Dergelijke beslissing heeft immers enorme financiële gevolgen voor onze gemeente, waarvan in het beste geval ooit eens 66% vergoed zal worden. De weigering van het project "De Boomen" sterkt VOLK* in haar visie en overtuiging dat een goed ruimtelijk beleid mogelijk is zonder grote financiële risico's voor de gemeente. Wordt vervolgd.



Samen nadenken rond lokaal beleid

In het najaar van 2023 organiseerde VOLK* thema-avonden rond **sport** (26 september 2023), **cultuur** (12 oktober 2023) en **jeugd** (8 december 2023). VOLK* ging daarbij in gesprek met geïnteresseerde en geëngageerde inwoners. Er werd stilgestaan bij wat goed gaat, bij wat niet goed gaat en bij wat nog beter kan. Dit heeft nuttige informatie en ideeën opgeleverd waarmee VOLK* aan de slag wil gaan in het beleid. Hartelijk dank aan de deelnemers!

We plannen in de toekomst nog dergelijke thema-namiddag. De eerstvolgende staat gepland op dinsdag 26 maart 2024 om 14u rond het thema **senioren**. Laat weten als je erbij wil zijn, met een seintje aan info@volkvosselaar.be of +32 475 92 76 00 (Frank).



Historische grondenruil met Kerkfabriek

Op 27 november sloot de gemeente Vosselaar een **historische grondenruil met de Kerkfabriek** van Vosselaar. De plechtige ondertekening van de akte was het sluitstuk van maandenlange gesprekken en vormt de basis voor de **toekomstige vernieuwing van het centrum** van onze gemeente. Onder impuls van onze burgemeester Gilles wordt de gemeente eigenaar van de ruime omgeving rond de gemeentelijke basisschool Centrum. Dit biedt **mogelijkheden tot de vergroening** van ons centrum waarbij de Konijnenberg een meer prominente plaats zal krijgen. Eens het subsidiedossier groen licht krijgt, zullen er nieuwe schoolgebouwen opgericht worden waarin ook plaats zal zijn voor andere functies dan onderwijs. Dit alles wordt gegoten in een **masterplan** waarover wij u de komende maanden verder zullen informeren.

Schrijf je in op onze **nieuwsbrief om op de hoogte te blijven** van de laatste plannen: volkvosselaar.be/contact

Wat gebeurt er met 't Hof?

Voormalig schepen en huidig raadslid Tom Hens was al meer dan 15 jaar geleden betrokken bij de bescherming als monument (2001) en daarna de aankoop (2018). Na een lange zoektocht naar de juiste financierings- en subsidieregeling voor de renovatie, zijn de werken aan dit stuk beschermd monument in het najaar van 2023 gestart. De renovatiewerken zullen méér dan een jaar in beslag nemen en het resultaat zal zeker de moeite waard zijn. Ondertussen beoordeelt een professionele jury de verschillende voorstellen om na de restauratiewerken een invulling te geven aan de voormalige pastorie, hoevegebouw en droogloods. Wij houden je verder op de hoogte via onze nieuwsbrieven.





Sanne Wouters

Sanne Wouters, afkomstig uit een warm en betrokken gezin in Vosselaar, heeft zich jarenlang ingezet bij de scouts en de Jeugdraad. Na de sluiting van het ING-kantoor in Vosselaar, vond ze haar roeping in het volwassenenonderwijs. Gehuwd met Kevin en moeder van twee kinderen, combineert ze haar werk met studeren en vindt ze tijd voor volleyball bij DaHvoc, lezen en gezinsuitjes.

„Iedereen die mij kent zal al weten dat jeugd mijn focus heeft. Niet alleen jeugd(sport) verenigingen, kinderopvang en onderwijs maar alles wat jeugdige Vosselarenaren aanbelangt ligt me nauw aan het hart. Hiermee samenhangend zijn domeinen zoals milieu en klimaat, verkeersveiligheid en mobiliteit, en ruimte voor mij heel belangrijk. Sanne wil ook speciale aandacht besteden aan armoede, (mantel)zorg, en personen met een beperking. Haar ervaring en passies weerspiegelen haar toewijding aan een inclusieve en duurzame gemeenschap.



Tom Schoenmakers

„Niet geboren, want dat was in Turnhout, maar wel getogen in Vosselaar, zoals mijn ouders en grootouders voor mij. Ik ben getrouwd met Peggy en samen met onze 3 prachtige kinderen, Marie, Lowie en Emma, wonen we in de Verbindingsstraat. Professioneel ben ik actief als Service Delivery Manager bij een telecom-bedrijf.

Als trotse voorzitter van de turnvereniging Flik Flak en lid van de carnavalraad "Toeten of Blazen", besteedt Tom zijn vrije tijd vooral aan familie en het supporteren voor zijn dochters bij rugby. Met de politiek van jongs af aan met de paplepel ingelepeld, voelt Tom nu de kinderen ouder zijn, de drang om zich sterker in te zetten voor de lokale politiek. Hij wil het beleid van Vosselaar mede vormgeven, gericht op sport, jeugd, natuur, en het verenigingsleven, met bijzondere aandacht voor zowel de jeugd als de senioren in de gemeenschap.



Katrien Goos

Katrien Goos is geboren en inmiddels 52 jaar getogen in Vosselaar.

„Ik werk bij Johnsson & Johnsson Innovative Medicine waar ik in de afdeling CSC klinische studies samen stel. Mijn hobby's zijn wandelen, fietsen en motorcross kijken, vooral dan naar mijn zoon. Als laatste maar zeker heel belangrijk: iets gaan eten of drinken met familie of vrienden of een reisje maken.

Katrien wil zich engageren voor lokale veiligheid omdat politie, brandweer enz... heel belangrijk zijn. Overlast moet zo veel mogelijk belet worden en veiligheid staat voorop. Katrien wil zich ook inzetten voor welzijn, omdat het voor vele mensen niet meer mogelijk is om een degelijke woning te betalen. Iedereen heeft het recht om in een stabiele omgeving op te groeien. Het is cruciaal dat goede informatie en passende hulp wordt geboden aan de meest kwetsbaren van onze gemeenschap, zoals kinderen en ouderen.



Véronique Goyvaerts

Veronique vormt een prachtig koppel met Bjorn en is zeer trotse mama van 3 prachtige kinderen (Weber - 15 jaar, Amalia Christina - 8 jaar en Tuur - 8 maanden). Ze wonen samen op Heieinde.

„Ik haal voldoening uit het verder helpen van iedereen die het nodig heeft en ga graag nieuwe uitdagingen aan. Zo kwam ik terecht bij Volk*. In mijn vrije tijd ben ik ook actief voor Toerisme Vosselaar en de fietsbib.

Veronique wil zich in het bijzonder inzetten voor (fiets)mobiliteit, onderwijs, buitenschoolse kinderopvang en jeugd. Bevoegdheden die in lijn liggen met haar gezinsgeluk.



Stijn Damen

Stijn Damen is 37 jaar en wiskunde, aardrijkskunde en biologie leerkracht aan het Sint-Jozefcollege in Turnhout. Stijn woont in Vosselaar met zijn partner Lieve Mertens, een logopediste, en hun kinderen Nand en Lou. Zijn ouders zijn net als Stijn zelf, diepgeworteld in de gemeenschap van Vosselaar en actief in de Sint-Sebastiaansgilde en de wielierclub de Bokkespurters. Stijns betrokkenheid bij lokale sportclubs zoals KVV Vosselaar en wielierclub De Moddervossen, naast zijn passie voor padel en fietsen met vrienden, benadruken zijn liefde voor sport en gemeenschapsleven.

In zijn jonge jaren was Stijn actief in de speelpleinwerking, wat leidde tot zijn beroepskeuze in het onderwijs. Hij ziet een toekomst voor Vosselaar waarbij behoud van open ruimte, herwaardering van bestaande percelen, en ondersteuning voor inwoners centraal staan.

„Ik ben vastberaden om bij te dragen aan een veilige en leefbare gemeente waar jeugd toegang heeft tot kwalitatief onderwijs en veilig hun sport of hobby kunnen beoefenen.



Historische grondenruil met Kerkfabriek geeft perspectief op een groener Centrum
p3

